

Утверждаю

И.в. Начальник Жуковского РЭС Филиала ПАО «Россети Московский регион»  
«Южные электрические сети»

  
С.А. Лобанов

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Исполнитель  
инвестиционного  
проекта:  
Полномочия  
инвестиционного  
проекта:

И-360355

Модернизация КТП-10/0,4 кВ №3434 с установкой АЛ в РУ-0,4 кВ, ПС №175 "ЦАЭТ", в т.ч. ПНР, МО, г. Жуковский, СГП "Мичуринск" ЮН-26-302-30161(6)30883)

СПРАВОЧНО: расчет предельной стоимости инвестиционного проекта в прогнозную цену в соответствии с утвержденной ПНР / проектом корректировки ПНР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заявки	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения ПНР:	2026	Не зафиксированные объемы на начало года составили расчет в ценах окончания строительства, без НДС	4 524,49	7 868,20	4 149,29	928,60	684,19	353,13	551,77	0,00	19 059,68
Год соответствующий полупериоду строительства:	2026	Не зафиксированные объемы на начало года составили расчет в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	4 524,49	7 868,20	4 149,29	928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	17 478,58
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Нет										

Лин/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заявки	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по модулю объектов в эксплуатации (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов земель и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не зафиксированных объемов в текущих ценах сметного расчета	4 100,00	7 130,00	3 760,00	841,48	0,00	620,00	320,00	500,00	0,00	0,00	0,00	17 271,48
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2023/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2031/2030	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах						620,00	320,00	500,00	0,00	0,00	0,00	1 440,00

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года возмещения строительства	4 524,49	7 868,20	4 149,29	928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 470,58
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	4 524,49	7 868,20	4 149,29	928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 470,58
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	4 524,49	7 868,20	4 149,29	928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 470,58
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	4 524,49	7 868,20	4 149,29	928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 470,58
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом НДС 22%	5 519,88	9 599,21	5 062,13	1 132,89	-	-	-	-	-	-	-	21 314,11

\*Сравнение стоимости лота выполняется с печатнографованным остатком в претензионном уровне цен

\*\* В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ( $C_{\text{дан}}$ ,  $C_{\text{сум}}$ ,  $C_{\text{объект}}$ ) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ( $C_{\text{зак}}$ ) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ( $C_{\text{тор}}$ ,  $C_{\text{сум}}$ ,  $C_{\text{объект}}$ ). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Идущий специалист сектора по договорам ТП Жуковского РЭС

*С.В.С.*

И.Н. Сухова

приказ налицетное в 1111 №1341  
от 07 05 2026